

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete**

**A helyi adókról *
(Egységes szerkezetben)**

I.

Általános rendelkezések

1. § Paks Város Önkormányzata a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv.1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján illetékességi területén a helyi sajátosságok figyelembevételével
- a.) kommunális jellegű adót:
 - magánszemélyek kommunális adója
 - a vállalkozók kommunális adója
 - b.) vagyoni típusú adót:
 - építményadó
 - c.) helyi iparűzési adót
- vezet be.
2. § Az önkormányzat adó megállapítási joga a hivatkozott törvényben és ezen rendeletben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

II.

1. Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség

3. § Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén
- a.) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
 - b.) belterületi beépítetlen földrészlet
- tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja.
- c.) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. § Adókötelezettség keletkezik

(1) a 3. § a) pontja vonatkozásában

a.) a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,

b.) engedély nélkül épült, vagy a nélkül használatba vett épület, épületrész esetében a tényleges használatbavételt követő év első napján.

(2) a 3. § b) pontja esetében a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján.

(3) lakásbérleti jogviszony esetében a jogviszony létrejöttét követő év első napján.

5. § Az adókötelezettség megszűnik

(1) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén

a.) az épület, épületrész megszűnése évének utolsó napján,

b.) az épület, épületrésznek az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napja.

(2) belterületi földrészlet esetén

a.) a földrészlet külterületté minősítése, illetőleg - beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján,

b.) az építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.

(3) lakásbérleti jogviszony esetén

a.) a jogviszony megszűnése évének utolsó napján,

b.) a jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján.

Az adó alanya

6. § Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján
- (1) az ingatlan tulajdonosa
- a.) ha az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy - megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja - az adó alanya.
- b.) Több tulajdonos esetén az adókötelezettséget nyilatkozattal magára vállaló tulajdonos az adó alanya. Nyilatkozat hiányában a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (2) A településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó tárgya

7. § (1) Az adó tárgya a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, belterületi beépítetlen földrészlet, valamint a lakásbérleti jog.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti adótárgyból külön adótárgynak minősül a lakás és külön adótárgynak a nem lakás céljára szolgáló műszakilag elkülönített bejárattal ellátott épületrész.

Az adó mértéke

8. § Az adó évi mértéke adótárgyanként 4.000,- Ft.

Adómentesség, kedvezmény

9. § (1) a.) Adómentes a kommunális beruházáshoz pénzbeli befizetést teljesítő adóalany.
A befizetés tényét az Adócsoporthoz felé az ezt tanúsító bizonylattal igazolni kell. Az adómentesség 5 évre, ezen belül maximum a befizetés összegéig érvényes.
- b.) Az építési hatóság igazolása alapján beépítésre alkalmatlan, vagy beépítési tilalom alá eső földrészlet,
- c.) Az adóalany tulajdonában lévő 1 db garázs, 1 db prэшáz, 1 db műhely, 1 db gazdasági épület, pince - amennyiben ezeket az adóalany maga használja, nem adja bérbe.

d.) Mentesül a kommunális adó megfizetése alól minden 62. év öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött, kereső tevékenységet nem folytató magánszemély egy –általa lakott – ingatlan után, amennyiben a vele közös háztartásban élőket is figyelembe véve az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét.

Az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött magánszeméllyel azonos elbírálásban részesül a I., vagy II. csoportú rokkantsága alapján nyugellátásban, baleseti nyugellátásban részesülő magánszemély is.

- (2) Külterületi, valamint Gyapa, Csámpa, Biritó, Cseresznyés és Hegyes-pusztai adótárgy esetén az adó évi mértéke a 8. §-ban megállapított összeg 50 %-a.

10-12. § *Hatályon kívül helyezve*⁴

III.

Vagyoni típusú adó

1. Építményadó

Adókötelezettség

13. § (1) *Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a vállalkozások tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény),⁴*
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

14. § (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli - kivéve a jelzálogjogot - az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (3) A tulajdonostársak, valamint a vagyoni értékű jog jogosultja az általuk írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adó alapja

15. § Az adó alapja az építmény korrigált forgalmi értéke.

Az adó mértéke

16. § *Az adó mértéke*

- a) lakások esetében a korrigált forgalmi érték 1.2%-a,
- b) egyéb építmények esetében - c) pont kivételével- a korrigált forgalmi érték 1.8%-a,
- c) egyéb építmények közül a nukleáris tevékenység céljára szolgáló létesítmények esetében a korrigált forgalmi érték 3 %-a.³

IV.

Helyi iparűzési adó

Adókötelezettség

17. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

18. § (1) A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

(2) Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a.) *Hatályon kívül helyezve*⁴

b.) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutató, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.

c.) bármely – a b) pontba nem sorolható – tevékenységet folytat, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.⁴

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

19. § (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama

Az adó alanya

20. § Az adó alanya a vállalkozó.

Az adó alapja

21. § (1) *Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt költségével.⁵*

(2) *Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén, vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak a törvény mellékletében meghatározottak szerint kell megosztania.⁵*

(3) *Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.³*

(4) *Az (1) bekezdéstől eltérően*

a.) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint, az adóévben átalány szerinti jövedelem megállapítást alkalmazó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő) vállalkozó,³

b.) a Htv 52.§ 26. pont a./-d./ pontja szerinti más magánszemély vállalkozó, feltéve, hogy a nettó árbevétele az adóévet megelőző évben -12 hónapnál rövidebb adóévet megelőző adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan nem haladta meg a 8 millió forintot, illetve a tevékenységét adóévben kezdő vállalkozó esetén az adóévben –időarányosan- 8 millió forintot

várhatóan nem haladja meg, az adó alapját a (5), illetőleg a (6) bekezdésben foglaltak szerint – figyelemmel a (7) és (8) bekezdésre – is megállapíthatja.³

- (5) Az (4) bekezdés a) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányban megállapított jövedelem 20 %-kal növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti – e tevékenységből származó – bevételének 80 százaléka.³
- (6) Az (4) bekezdés b) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a nettó árbevételének 80 százaléka.³
- (7) Ha az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózáásra való jogosultság nem munkaviszony létesítése miatt szűnik meg, vagy a (4) bekezdés b) pontjában említett vállalkozó az adóévben- időarányosan - 8 millió forintot meghaladó nettó árbevételt ért el, akkor az adó alapját – az adóév egészére – az (1) bekezdése szerint kell megállapítani. Ha a (4) bekezdés a) pontjában említett magánszemély vállalkozó a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózáásra való jogosultságát munkaviszony létesítése miatt úgy veszíti el, hogy az adóévben elért árbevétele a 8 millió forintot nem haladja meg, az iparűzési adójának alapját ebben az adóévben a (6) bekezdés alkalmazásával is megállapíthatja.³
- (8) Az adó alapjának (5) vagy (6) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál.³

Az adó mértéke

22. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke:
- a) Hatályon kívül helyezve⁴
- b) 18.§ (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti tevékenység esetében 3000 Ft/nap.²
- (3) A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően - a (4) bekezdésben meghatározott módon - levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.
- (4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes székhely, illetve

telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

Adómentességek, kedvezmények

23. § Mentés a helyi iparűzési adó alól az a vállalkozó akinek/amelynek a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

24. § *Hatályon kívül helyezve³*

V.

Idegenforgalmi adó²

Az adó alanya

25. § *Az adó alanya az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát tölt.*

Az adó alapja

26. § *A megkezdett vendégéjszakák száma.*

Az adó mértéke

27. § *Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.*

Bejelentés szabályai

28. § (1) *Az adóbeszedésre kötelezett az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül köteles – az erre a célra rendszeresített nyomtatványon - az önkormányzati adóhatóságnál bejelenteni (bejelentkezés).*
- (2) *Az adóbeszedésre kötelezettnek e minőségét az (1) bekezdés szerinti határidőben akkor is be kell jelentenie, ha más adókötelezettség nem terheli.*

Adóbeszedési kötelezettség

29. § (1) *Az adót az adóbeszedésre kötelezett állapítja meg, közli a magánszeméllyel, és azt tőle beszedi.*
- (2) *A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.*

Az adó bevallása és megfizetése

30.§ *Az adóbeszedésre kötelezettek az általa beszedett adóról a tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie és az adót az adóhatósághoz megfizetni az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon.*

Adózással kapcsolatos nyilvántartások

- 31.§ (1) *Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának, a mentesség jogcímének, az adó összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet. Nyilvántartás – az eltöltött vendégéjszaka helyén – vendégkönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás.*
- (2) *A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az igénybevevő nevét, lakcímét, személyazonosító okmányának számát, születésének helyét és idejét, megérkezésének és távozásának idejét, az eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.*
- (3) *Adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatti igénybevett adómentesség esetén a nyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv. szerinti adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.²*

VI.²

Eljárási rendelkezések

32².§ *Hatályon kívül helyezve³*

- 32²/A.§ (1) *Az adóévben 3 millió forintot meghaladó helyi adót fizető adóalany jogosult az általa befizetett adó 2,5 %-ig, de maximum 1.000 e Ft erejéig – a polgármester egyetértésével – a helyi városfejlesztési célok és feladatok megvalósítása, a civil szféra működési költségeinek biztosítása, illetve az önkormányzati intézmények és alapítványaik által szervezett, az intézmény kötelező feladatai közé nem tartozó rendezvények megszervezése érdekében rendelkezni. Paks Város Önkormányzata köteles az így meghatározott összeget a megjelölt célra fordítani.*
- (2) *Az adóévben 1 milliárd forintot meghaladó helyi adót fizető adóalany jogosult az általa befizetett adó 5%-a erejéig rendelkezni az előzőekben megjelölt célok és feladatok megvalósítására oly módon, hogy az 5%-nak megfelelő összegből 40 millió Ft erejéig szabadon rendelkezik városi célokra (azzal a megkötéssel, hogy azok nem lehetnek olyan beruházás jellegű célok, melyek megvalósulása esetén az Önkormányzatnak későbbi fenntartási, üzemeltetési jellegű kiadásai*

keletkeznek), az 5%-nyi rész 40 millió Ft feletti része felhasználására pedig Paks Város Polgármestere tesz javaslatot.

- (3) A rendelkezés minden év május 31. napjáig, a helyi adóbevallással egy időben nyújtható be.
- (4) A rendelkezés alapján a támogatási szerződések megkötésének határideje minden év szeptember 30. A támogatottak a támogatás összegének felhasználásáról a szerződéskötést követő év május 31. napjáig kötelesek elszámolni.
- (5) Az adóalany rendelkezése sem az adóévben, sem az azt követő években működési többletköltséggel nem járhat.¹

Záró rendelkezések

- 33.² § (1) Jelen rendelet hatályba lépésének időpontja 2007. december 31, de rendelkezéseit 2008. január 1. napjától kezdődően kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 20/1992. (XII. 30.) számú önkormányzati rendelet és az azt módosító 18/1993. (XII. 30.), a 4/1994. (II. 23.), a 29/1994. (XII. 30.), a 17/1995. (IV. 25.), a 24/1995. (IX. 28.), a 30/1995. (XII. 14.), a 26/1996. (XII. 11.), a 2/1997. (II. 06.), a 29/1997.(XII. 17.), a 14/1998.(XII. 16.), a 4/1999. (I. 21.), az 5/1999. (II. 5.), a 24/1999. (XI. 22.) számú rendelet, 1-2 és 4-6 §-a, a 2/2000. (II. 28.) számú rendelet 26. §-a, a 28/2000.(XII. 31), a 32/2000.(XII. 31.), a 6/2001.(III. 9.) számú rendelet 24. §-a, a 19/2001. (X. 15.), a 12/2001.(IV. 9.), a 28/2001.(XII. 17.), a 10/2002.(V. 22.), a 20/2002.(XII. 23.), a 28/2003.(XII. 31.), a 25/2005.(XII. 30.), a 31/2006. (XII. 20.), és a 3/2007. (III. 12.) számú önkormányzati rendelet 32. § (6) bekezdése.
- 34.² § E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv., az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Paks, 2007. december 20.

Hajdú János sk.
polgármester

Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2007. december 19-i ülésén fogadta el.

¹ Módosította a 8/2008. (III. 14.) sz. ör. 2008. március 17-el, de rendelkezéseit 2008. január 1-től kell alkalmazni.

² Módosította a 42/2008. (XII. 17.) sz. ör. 2008. december 18-al, de rendelkezéseit 2009. január 1-től kell alkalmazni. A módosító rendelet 2009. január 2-án hatályát veszti.

³ Módosította a 27/2009. (XII. 23.) sz. ör. 2010. január 1-i hatállyal. A módosító rendelet 2010. január 15-én hatályát veszti.

⁴ Módosította a 31/2010. (XII. 28.) ör. 2011. január 1-i hatállyal. A módosító rendelet 2011. január 15-én hatályát veszti.

⁵ Módosította a 24/2011. (XII. 20.) ör. 2012. január 1-i hatállyal. A módosító rendelet 2012. január 15-én hatályát veszti.