

**Paks Város Önkormányzatának
8/2009. (IV. 21.) számú rendelete**

**az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól*
(Egységes szerkezetben)**

Paks Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel az Ötv. 78 – 80/B. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 108-109.§-aiban foglaltakra - az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyontárgyakkal, továbbá a vagyoni értékű jogokkal és az értékpapírokkal való gazdálkodás szabályairól a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

A rendelet célja és hatálya

A rendelet célja

1. §

(1) A rendelet célja az önkormányzati tulajdon

a) folyamatos védelme;

b) a vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése;

c) növelésének előmozdítása.

(2) Az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működtetésével.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Paks Város Önkormányzata tulajdonában lévő:

a) ingatlanokra;

b) ingó vagyontárgyakra;

c) vagyoni értékű jogokra;

d) értékpapírokra;

e) társasági részesedésekre.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint a közterületek használatára vonatkozóan jelen rendelet szabályait a tárgykörében hatályban lévő önkormányzati rendeletekkel együtt kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását és vagyontárgyak megszerzését is.

Értelmező rendelkezések

3. §

(1) *Vagyoni értékű jog*: polgári jogi értelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.

(2) *Törzsvagyon*: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(3) *Forgalomképesség*: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.

(4) *Korlátozott forgalomképesség*: a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.

(5) *Forgalomképtelenség*: törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.

(6) *Portfólió*: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.

(7) *Kedvezményes átruházás, szerzés*: a jelen rendelet 7.§-ában meghatározott érték 50%-át el nem érő értéken történő átruházás, szerzés.

(8) *Vagyonleltár*: az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.

(9) *Pénzügyi eszköz* különösen: a költségvetési szervek (jogszabályban korlátozott számú) forintszámlái és lekötött vagy látra szóló forintbetétei, forint- és valutakészpénz, devizaszámla.

(10) *Pénzügyi követelés*: a forintösszegre vagy devizára szóló követelés, mely szolgáltatás vagy áru meg nem fizetett ellenértékét, előírt és be nem folyt adót, nyújtott kölcsönt, vagyontárgy hasznosításának még be nem folyt hozamát és minden további, az önkormányzat tulajdonában álló követelés-állományt jelent.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon és nyilvántartása

Az önkormányzati vagyon

4. §

(1) Az önkormányzat teljes vagyona a 2. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.

(2) A vagyon - rendeltetése szerint - a törzsvagyontól és a törzsvagyon körébe nem tartozó (vállalkozói) vagyonból tevődik össze.

(3) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint az önkormányzat jelen rendelete állapítják meg.

(4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.

(5) A *forgalomképtelen törzsvagyon* tárgyai

a) a törvény erejénél fogva:

- helyi közutak és műtárgyaik;
- a terek és a parkok;
- a vizek és közcélú vízi létesítmények;
- a levéltári anyagok.

b) jelen rendelet alapján

- a köztemető;
- a hulladékkezelő telephelyek.

(6) A *korlátozottan forgalomképes* törzsvagyon tárgyai

a) a törvény erejénél fogva:

- a közművek;
- intézmények;
- középületek;
- műemlék épületek;
- védett természeti területek;
- muzeális emlékek.

b) jelen rendelet alapján:

- az önkormányzat tulajdonában lévő köztéri műalkotások, egyéb művészeti alkotások;
- a sportcélú épületek, építmények.

(7) Jelen rendelet 4. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott vagyontárgyain kívül minden egyéb az önkormányzat *forgalomképes* vagyonának minősül.

(8) A forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes ingatlanok felsorolását az ingatlanvagyon-kataszter tartalmazza, amely a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályán megtekinthető.

(9) Törzsvagyon köréből vállalkozói vagyonná, illetve forgalomképtelen törzsvagyon köréből korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná csak a Képviselő-testület sorolhat át önkormányzati vagyontárgyat, amennyiben magasabb szintű jogszabály rendelkezéseivel ez nem ellentétes. A forgalomképes vagyontárgy törzsvagyon körbe átsorolásáról a Képviselő-testület határoz. Törzsvagyonnak az a vagyontárgy nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(1) Az önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon és annak változásai az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti ingatlanvagyon-kataszterben kerül nyilvántartásra.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

6. §

(1) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(2) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:

- a) törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és
 - b) forgalomképes vagyon
- bontásban tartalmazza.

(3) A vagyonleltár az egyes vagyoncsoportokon belül:

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat mérleg szerinti értéken;
 - b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értéken;
 - c) a portfólió vagyont tételesen és értékén
- veszi számba.

(4) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7. §

(1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának elidegenítésére, egyéb hasznosítására irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján- kivéve a b) pontban meghatározott esetet;

b) ingatlan vagyon bérbe, haszonbérbe, egyéb módon használatba adása esetén az ingatlanvagyon-kataszterben rögzített becsült érték alapján;

c) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján;

d) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:

- a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;
- másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon;

e) egyéb társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(2) *Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként (apportként) gazdasági társaság, egyesülés, részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.**

(3) Ha az (1)-(2) bekezdésben meghatározott ügylet tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatára vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) A jelen rendeletben meghatározott értékek általános forgalmi adó nélkül értendők.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

8. §

(1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület illetve átruházott hatáskörben bizottságai és a polgármester gyakorolja a jelen rendeletben meghatározottak alapján.

(3) Egyes, a tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a Képviselő-testület rendelkezései szerint a Polgármesteri Hivatal, vagy a Képviselő-testület által megbízott természetes vagy jogi személy, illetve ezek jogi személyiség nélküli szervezetei is elláthatnak. Ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

9. §

(1) Az önkormányzat vagyonának kezelői (a továbbiakban: vagyonkezelő szerv):

- a) a Polgármesteri Hivatal;
- b) az önkormányzat költségvetési szervei (intézményei);
- c) *az önkormányzat gazdasági társaságai.**

(2) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(3) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei jogosultak, illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására, használatára, hasznainak a szedésére, a birtokvédelemre;
- b) a bérbeadásra, egyéb hasznosításra;
- c) a közterhek viselésére.

(4) Az (3) bekezdésében meghatározott jogokat e rendelet szabályai szerint kell alkalmazni.

(5) A vagyonkezelő szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(6) A vagyonkezelő szerv beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.

(7) A közművek és a temetők vagyonkezelési és hasznosítási feladatait az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal útján látja el. A közművek - koncessziós szerződést nem jelentő -

bérletbe (használatba) adása, illetve üzemeltetésre történő átadására a Képviselő-testület jogosult. A víziközmű vagyon üzemeltetője a PAKSI VÍZMŰ KFT.

(8) A működő, illetve a kijelölt hulladékkezelő telephelyek vagyonkezelője a telepek kezelésére kötött szerződés alapján az a gazdálkodó szervezet, mely Paks város területén (külön jogszabály szerint) kizárólagos joggal végzi a köztisztasági szolgáltatást. Ez a gazdálkodó szervezet jelenleg a DC DUNACOM Kft.

(9) Az önkormányzati tulajdonú, bérbeadás útján hasznosított lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos vagyonkezelői, hasznosítói feladatait az önkormányzat a DC DUNACOM Kft útján látja el.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

10. §

A vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél vagy peres fél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése

11. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni csak:

- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak;
- b) kötelezettségvállalással közérdekű célra;
- c) alapítvány, közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás címén;
- d) az önkormányzat tulajdoni részesedésével működő – közfeladat vagy közszolgáltatás ellátásával összefüggő tevékenységet folytató – gazdasági társaságnak lehet.

(2) Az önkormányzati vagyont – az (1) bekezdésben meghatározott eseteken túl - ingyenesen vagy kedvezményesen használatba lehet adni:

- a) saját alapítású közfeladatot ellátó költségvetési szervnek;
- b) azon társulásnak és az általa alapított költségvetési szervnek, amelynek az önkormányzat is tagja.

(3) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról – az ingó és immateriális vagyon esetén a 16.§ (4) bekezdésben írt selejtezés kivételével - a Képviselő-testület; ingyenes vagy kedvezményes bérbe, használatba adásáról - termőföldek haszonbérbe adása, valamint a 16.§ (4) bekezdésben írt selejtezés kivételével - a Gazdasági Bizottság határoz.

(4) A termőföldek haszonbérleti díjainak mértékéről a Gazdasági Bizottság határoz.

Felajánlott vagyon elfogadása

12. §

Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a 10.000.000,-Ft értékhatárig a polgármester a Gazdasági Bizottság egyetértésével, ezt meghaladó értékben a Képviselő-testület határoz.

IV. Fejezet

Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

A törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

13. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítója és tartozás fedezete.

(2) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi jognyilatkozatok megtételéről.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyonot érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) A törzsvagyonot forgalomképesé nyilvánítani csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat és hatáskör ellátásához, a közhatalom gyakorlásához már nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.

14. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bármilyen megterheléséről vagy gazdasági társaságba való beviteléről a Képviselő-testület határoz. Elidegeníteni, rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat és hatáskör ellátásához, a közhatalom gyakorlásához már nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.

(2) Mindazon esetekben amikor más jogszabályok értelmében harmadik személy hozzájárulása szükséges, azt a tulajdonosi jogok gyakorlója köteles beszerezni.

(3) A törzsvagyonnak minősülő ingatlanok használati jogát azok a költségvetési szervek (intézmények) gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok, amelyeket a Képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.

(4) A költségvetési szerv (intézmény) használatában álló ingatlanvagyon kezelője a költségvetési szerv (intézmény). Kezelési feladaton túl, az intézményvezetők jogosultak arra, hogy az érintett ingatlan alapterületének 50%-át meg nem haladó ingatlanrészt bérbe (használatba) adják 1 évnél nem hosszabb, határozott idejű szerződés keretében. Hosszabb időtartamú, vagy az ingatlan alapterületének 50 %-át meghaladó mértékű bérleti (használati)

szervezés csak a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával köthető. Az így keletkező bevételek a költségvetési szerv (intézmény) költségvetésének részét képezik. A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a Polgármesteri Hivatalnak meg kell küldeni.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott rendelkezések a közhatalmi feladatokat ellátó épületek vonatkozásában értelemszerűen vonatkoznak a polgármesterre is. A Polgármesteri Hivatal használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a (4) bekezdés szerinti bérleti szerződés, illetve használati megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.

(6) *Az önkormányzat gazdasági társaságai használatában álló ingatlanvagyon bérbe (használatba) adására a feladatellátás tárgyában velük kötött szerződésekben foglalt rendelkezések irányadók.**

A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

15. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) A Képviselő-testület dönt a forgalomképes ingatlanvagyon

a) értékesítésre kijelöléséről,

b) cseréjéről,

c) megterheléséről,

d) gazdasági társaságba való beviteléről.

(4) A forgalomképes ingatlanvagyon vásárlásáról 10.000.000,-Ft értékhatárig a polgármester a Gazdasági Bizottság egyetértésével, azt meghaladó érték esetén a Képviselő-testület dönt.

(5) A forgalomképes ingatlanvagyon bérbe, használatba, haszonbérbe adásáról – a 11.§ (3) bekezdésében foglalt eltérő rendelkezések kivételével - a polgármester dönt.

(6) *A haszonbérleti szerződések legfeljebb 5 évre köthetőek. A polgármester jogosult ettől hosszabb időre történő szerződéskötést az ültetvény termőre fordulásához szükséges időre, vagy egyéb gazdaságossági, megtérülési okra tekintettel engedélyezni.²*

(7) *Az önkormányzat gazdasági társaságai használatában álló ingatlanvagyon bérbe (használatba) adására a feladatellátás tárgyában velük kötött szerződésekben foglalt rendelkezések irányadók.**

16. §

(1) Az önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó, indokolt hasznosítása (az értékesítést kivéve) az alapfeladat sérelme nélkül a vagyonkezelő szerv hatáskörébe tartozik. A hasznosítás bevétele a vagyonkezelő szervet illeti meg.

(2) Amennyiben az ingó vagyontárgy a vagyonkezelő szervnél feleslegessé válik, annak értékesítéséről a polgármester határozhat.

(3) A hasznosítás nem veszélyeztetheti az alapfeladat (közszolgáltatás) biztonságos ellátását.

(4) Az önkormányzati tulajdonú ingó és immateriális vagyont (mind a forgó, mind a tárgyi eszközöket és immateriális javakat) évente legalább egyszer leltározni, a feleslegessé váló eszközöket selejtezni szükséges.

(5) Önkormányzati tulajdonú ingóvagyon leltározására, selejtezésére, annak feltételeire a Polgármesteri Hivatalnak a jegyző által elfogadott és ellenjegyzett leltározási és selejtezési szabályzatában foglaltak az irányadók.

(6) A selejtezett ingóvagyon értékesítésére a jelen rendelet szabályait kell alkalmazni. Az értékesítésről a polgármester jogosult dönteni.

(7) Önkormányzati tulajdonú ingó és immateriális vagyont biztosítékul vagy zálogba adni csak a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával lehet.

V. Fejezet

Eljárási szabályok

17. §

(1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) a Képviselő-testület és bizottságai;
- b) a polgármester;
- c) a jegyző;
- d) az önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

(2) Nyilvános versenyeztetés útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet a vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni, ha a vagyontárgy 7.§ szerint meghatározott értéke meghaladja

- ingó és immateriális vagyon esetén az 3.000.000,-Ft-ot;
- ingatlan vagyon esetén a 10.000.000,- Ft-ot;
- társasági részesedés esetén az 50.000.000,- Ft-ot.

(3) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:

- a) az Áht. 108.§ (1) bekezdésének a)-c) pontjaiban foglalt esetekben,
 - b) bérleti, haszonbérleti, használati idő meghosszabbítása;
 - c) kisajátításnál csereingatlan biztosítása;
 - d) telekhatár-rendezés esetén;
 - e) ha az ajánlattevőt jogszabályban biztosított elővásárlási jog, illetőleg vételi jog illeti meg;
- továbbá
- f) csereszerződés kötése esetén.

(4) Sikertelen versenyeztetési eljárás után a polgármester jogosult a vagyontárgyat a 7.§ szerinti érték alkalmanként legfeljebb 15-15%-ával csökkentett, de legalább 50%-át elérő

értéken versenyeztetésre ismételten meghirdetni. A vagyontárgy értékének 50%-át el nem érő ellenértéken történő értékesítésre, egyéb hasznosítására a 11.§ szabályait kell alkalmazni.

(5) A 17.§ (2) bekezdésben meghatározott versenyeztetési eljárás részletes szabályait jegyzői utasítás állapítja meg.

18.§

(1) A nettó 5.000.000,-Ft-ot elérő vagy azt meghaladó értékű vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint a koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a helyben szokásos módon, a Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül.

(2) A szerződés közzétételéről a polgármester gondoskodik.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásakor szerződés értékének meghatározásakor az Áht. 15/B.§ (2) bekezdésében meghatározottakat kell figyelembe venni.

VI. Fejezet

A társasági üzletrészekre és az önkormányzati tulajdonú értékpapírokra vonatkozó sajátos rendelkezések

19. §

(1) A nem társasági tulajdonrészt megtestesítő értékpapírokkal (kárptlási jegyek, kötvények - az átváltoztatható kötvények kivételével -, váltók, letéti- és közraktárjegyek, kincstárjegyek és államkötvények, befektetési jegyek stb.) való gazdálkodásra az önkormányzat pénzeszköz-gazdálkodására és a költségvetés rendjére vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

(2) A költségvetési szerv - a Polgármesteri Hivatal kivételével - nem birtokolhat ilyen értékpapírt.

20. §

(1) A gazdasági társaságokban képviselt önkormányzati üzletrészek, illetve részvénytársaságok vagyonkezelője a polgármester.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak nem terjednek ki

a) az önkormányzati üzletrészek, részvénytársaságok értékesítésére;

b) a társaság legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe tartozó döntések meghozatalára.

21.§

*Az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok tag-, illetve közgyűléseinek a gazdálkodást alapvetően befolyásoló határozatairól a vezető tisztségviselők a Gazdasági Bizottságot tájékoztatni kötelesek.**

VII. Fejezet**A pénzeszközökre és pénzügyi követelésekre vonatkozó sajátos rendelkezések****22. §**

(1) Az önkormányzat pénzügyi eszközeit költségvetési szervei kezelik. Ha jogszabály kivételt nem tesz, ez alatt a Polgármesteri Hivatal értendő.

(2) A költségvetési szervek pénzkezelésére, a gazdálkodás rendjére, a számvitelre és a mérlegkészítésére külön jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A szükséges belső szabályzatokat, utasításokat a jegyző, illetve az intézményvezetők kötelesek kiadni és évente felülvizsgálni.

23. §

(1) Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben vagy egészben pénzügyi követelésről:

- a) csődegyezségi megállapodásban;
- b) bírói egyezség keretében;
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg;
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető,
- e) ha a kötelezett nem lelhető fel, mivel a megadott címen nem található, a felkutatása dokumentáltan nem járt eredménnyel, és végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkezik.

(2) 500.000,-Ft alatti egyedi követelésről történő lemondásról a polgármester önállóan, 500.000,-Ft és 3.000.000,-Ft közötti követelésről a polgármester a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egyetértésével rendelkezik. 3.000.000,-Ft feletti követelésről csak a Képviselő-testület jogosult lemondani.

(3) Pénzügyi követelés vagyoni megváltására, engedményezésre, tartozásátvállaláshoz való hozzájárulásra, faktorálási műveletre 10.000.000,-Ft értékhatárig a polgármester a Gazdasági Bizottság egyetértésével jogosult. Ezen értékhatár feletti ügyletet csak a Képviselő-testület hagyhat jóvá.

(4) Az önkormányzati vagyon részét képező pénzügyi követeléseket az önkormányzat költségvetési szervei kezelik. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, ez alatt a Polgármesteri Hivatal értendő.

(5) A számviteli jogszabályok előírásai szerint, az éves zárás előtt valamennyi költségvetési szerv minősíti a kintlévőségeket és szükség esetén javaslatot tesz a leértékelésükre, értékvesztés elszámolására.

(6) Jogszabály értelmében behajthatatlan követelést a könyvviteli mérlegben nem lehet kimutatni, azt hitelezési veszteségként a saját tőkével szemben le kell írni. A behajthatatlan követelés meghatározását az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló kormányrendelet rögzíti.

(7) A behajthatatlannak minősített követelés leírása nem minősül a követelés elengedésnek, azaz a 23.§ (1) bekezdés szerinti követelésről történő lemondásnak. A számvitelileg leírt követeléseket nyilván kell tartani és a kötelezettel szemben (az elévülés időhatárain belül) jogilag követelésnek kell tekinteni.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

24. §

Jelen rendelet 2009. május hó 01. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

25. §

Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 7/2003. (III. 11.) számú rendelet, valamint az azt módosító 29/2003. (XII. 31.) számú rendelet első főcíme és 1-2. §-a, és a 3/2008. (II. 18.) számú rendelet hatályát veszti.

26. §

Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a gazdálkodásról szóló 10/1999. (IV. 1.) számú rendelet bevezető része, 1-3. és 41-43. §-a, valamint az azt módosító 6/2007. (III. 12.) számú rendelet hatályát veszti.

27. §

Jelen rendelet 7.§ (2) bekezdésében az „*illetve közhasznú társaság*”; a 9.§ (1) bekezdésének c) pontjában az „*illetve közhasznú*”; a 14.§ (6) bekezdésében és a 15.§ (7) bekezdésében a „*közhasznú társaságai*”; továbbá a 21.§-ában a „*közhasznú társaságok*” szövegrészek 2009. július hó 01. napján hatályukat veszítik.

28. §

¹ *Hatályon kívül helyezte a 22/2010. (X. 18.) önkormányzati rendelet 2010. október 18-ai.*

Hajdú János
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címetes főjegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2009. április 15-i ülésen fogadta el.

¹Hatályon kívül helyezte a 22/2010. (X. 18.) önkormányzati rendelet 2010. október 18-al.

²Módosította a 30/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2011. december 21-i hatállyal. A módosító rendelet 2011. december 22-én hatályát veszti.