

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/1991. (VI.10.) önkormányzati rendelete**

**A lakásépítés, vásárlás és felújítás helyi támogatásáról
(Egységes szerkezetben)**

I.

Támogatás forrása

1. § Az önkormányzat által az éves költségvetésben erre a célra biztosított keret.

II.

A támogatásban részesíthetők köre

2. § (1) Támogatásban részesíthető a rászorultság elve alapján minden olyan igénylő(k), aki(k)

*a./ * Paks városban legalább egy éve lakóhellyel, ilyen hiányában legalább öt éve tartózkodási hellyel rendelkezik.*

b./ saját erejéből nem képes lakásgondját megoldani,

c./ a támogatás fejében lemond arról, hogy lakáshoz jutását az önkormányzat bérlakás kiutalásával biztosítsa,

*d./ ** kivételesen, Paks város területén kívül is felhasználhatja lakásgondja megoldására a helyi támogatást azon igénylő, aki önkormányzati bérlakásáról az önkormányzat javára lemond.*

*(2) *** Támogatásra rászorultnak azok az igénylők minősülnek, akiknek a családjában az egy személyre jutó átlagjövedelem a mindenkori sajátjogú öregségi nyugdíjminimum 250 %-át nem haladja meg és jelentős forgalomképes vagyonnal nem rendelkeznek.*

*** 31/1995. (XII.15.) sz. rendelettel megállapított szöveg**

****25/1991. (XII.30.) sz. rendelettel megállapított szöveg**

*****9/2010. (III.17.) sz. rendelettel megállapított szöveg**

(3) * *Jelentős vagyonnak kell tekinteni azt az ingatlan, járművet, gépi meghajtású termelő és munkaeszközt, továbbá vagyoni értékű jogot, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke vagy együttes összege meghaladja a 2.000.000,- Ft-ot.*

(4) A rászorultság megítéléséhez szükséges vagyon számbavételénél figyelmen kívül hagyandó:

- a meglévő ingatlan, amelyen építkezni akarnak,

- az önkormányzat részére visszaadott önkormányzati bérlakás lakáshasználatbavételi díj visszatérítési összege.

(5) A támogatásra rászorultak közül kiemelten támogatandók:

a./ akik három v. több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodnak, ideértve a két kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülőt is,

b./ az első lakáshoz jutó gyermekes fiatal házaspárok,

c./ a bérlakásukat az önkormányzat rendelkezésére bocsátók,

d./ az egyedül élő, időskorú és munkaképtelen igénylők,

e./ mozgáskorlátozottak, vakok és a 15/1990. (IV.23.) SZEM. rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott súlyosan fogyatékosok.

*** 9/2010. (III. 17.) sz. rendelettel megállapított szöveg**

3. § (1) Az átlagos havi jövedelem kiszámításánál az elbírálást megelőző 6 hónapban kapott jövedelmet kell alapul venni az alábbiak szerint:

a./ * főfoglalkozásból, kiegészítő tevékenységből, bedolgozói vagy más rendszeres tevékenységből származó személyi jövedelemadóval csökkentett jövedelmet, ide értve a jutalmat, a családi pótlékot a találmányt és újítási díjat,

b./ nyugdíjas, illetőleg rendszeres ellátásban részesülő csökkent munkaképességű esetén a nyugdíjat, a járadékot és az ehhez hasonló minden ellátást (pl. a baleseti, öregségi stb. járadék, a rendszeres szociális segély, stb.),

c./ szabad foglalkozásúak, az önállóak, a magánmunkáltatónál foglalkoztatottak esetében a személyi jövedelemadó alá eső tevékenységből származó nettó jövedelmet és munkabér összegének egy hónapra eső részét,

d./ **

(2) A tartásdíjat a fizetésre kötelezett jövedelméből le kell vonni, a tartásdíjra jogosult jövedelméhez pedig hozzá kell adni.

* 31/1995. (XII.15.) sz. rendelettel megállapított szöveg

** Hatályon kívül helyezte a 3/2002.(III. 8.) sz. rendelet április 1-el.

4. § * *A támogatásban részesített igénylő részére akkor nyújtható a kölcsön, ha a támogatással és az igénylő részére rendelkezésre álló egyéb forrásokkal (pénzintézeti kölcsön, munkáltatói kölcsön, Ifjúsági Takarékbetét, saját erő, stb.) az építkezés és a lakásvásárlás ténylegesen megoldható.*

5. § Helyi támogatás csak a jogos lakásigény felső határát meg nem haladó szoba számú lakóingatlanhoz adható.

III.

A támogatás formája, módja, összege és felhasználásának helye

6. § (1) *Támogatást lehet nyújtani:*

a./ ****lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez, építéséhez,**
b./ *****lakás korszerűsítéséhez, bővítéséhez, felújításához, különös tekintettel tetőszerkezet felújítására és komfortosításra.**

c./**** kivételesen: annak a lakásnak a megvételéhez is, amely jogerős bírói ítélet alapján nem megosztható és a bíróság a tulajdonostársak (házastárs, élettárs) egyikét a lakás elhagyására kötelezte (megváltás).**

(2) ****Nem adható helyi támogatás:**

a./ *az állam, önkormányzat és gazdálkodó szervezet tulajdonában lévő bérlakás kedvezményes vételéhez,*
b./ *ismételt igénylés esetén ugyanarra a jogcímre.*

7. §* *A támogatás összege 600.000,- Ft-ig terjedhet. Ezen belül a teljes összegű támogatást elsősorban az 1. § (5) bek. a./, b./, c./ pont alatti igénylők részére juttatható.*

7/A. § ******Hármas vagy többes ikrek születése esetén a támogatás összege gyermekenként 1.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás, amelyet a költségvetés általános tartalékalapjának terhére kell biztosítani, és amelyről a képviselő-testület – e rendeletben meghatározott eljárási rendtől eltérően – a soron következő ülésén dönt.**

*** 7/1994. (III.31.) sz. rendelettel megállapított szöveg**

**** 31/1995. (XII.15.) sz. rendelettel megállapított szöveg**

***** 21/1999. (IX.28.) sz. rendelettel megállapított szöveg**

******8/1999. (II.25.) sz. rendelettel megállapított szöveg**

7/B. § **Az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntése alapján – e rendeletben meghatározott eljárási rendtől eltérően – egyéni képviselői keret terhére, a rendeletben meghatározott célokra vissza nem térítendő támogatás adható. A támogatott személyre és a támogatás összegére a képviselő tesz javaslatot.*

8. § A támogatás módja: kamatmentes kölcsön, amelynek visszafizetését a támogatást biztosító megállapodást követő év január 1. napjától kell megkezdeni, havi egyenlő részletekben.

A részletfizetés időtartama 5, 10, 15 év lehet.

Különösen indokolt esetben 2 évig terjedő fizetési halasztás engedélyezhető.

9. § (1) A támogatás csak e rendeletben megjelölt célokra használható fel, rendeltetésétől eltérő felhasználás esetén a kölcsönt egyösszegben vissza kell fizetni a PTK-ban meghatározott mindenkor érvényes kamattal terhelt, és az ügyintézés költségeinek megtérítésével együtt.

(2) A támogatás felhasználását az igénylő(k)nek számlákkal kell igazolni.

IV.

Eljárási rendelkezések

10. § (1) A támogatás iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatal hatósági csoportjához kell benyújtani.

A kérelemhez csatolni kell:

- a./ az igénylő munkahelyi igazolását, hogy állapítottak-e meg részére munkáltatói támogatást, ha igen, milyen feltételekkel,
- b./ 30 napnál nem régebbi keletű igazolást az igénylő és vele együtt költözők hat hónapon belüli jövedelméről,
- c./ igazolást a fizetett, illetőleg kapott tartásdíjról,
- d./ ingatlanvagyron esetén adó- és értékbizonyítványt, illetőleg forgalmi értékbecslést,
- e./ ingatlan vásárlása esetén az adásvételi szerződést, ilyen hiányában a tulajdonos (értékesítő szerv) igazolását a lakás szobaszámáról, alapterületéről és vételáráról,
- f./ lakás építése, bővítése, komfortosítása esetén a jogerős építési engedélyt és költségvetést,
- g./ a fedezet hiányának igazolását,

***21/1999.(IX.28.) sz. rendelettel módosított szöveg**

h./ a 15/1990. (IV.23.) SZEM rend. 2. §-ában meghatározott szakorvosi igazolást.

**i./ 600 ezer Ft, vagy az alatti ingatlan vétele esetén a Hivatal Műszaki Osztályának szakvéleményét a lakás állapotáról.*

(2) A hatósági csoport a kérelmet nyilvántartásba veszi és erről az igénylőt értesíti.

(3) Az igénylők jövedelmi és vagyoni helyzetét, szociális körülményeit a Szociális Társadalmi Bizottság a helyszínen megvizsgálja.

(4) A helyszínen megvizsgált igénylések alapján a Szociális Társadalmi Bizottság általában negyedévenként névjegyzék-tervezetet készít, amelyet 8 napra közszemlére kell tenni. A névjegyzék-tervezettel kapcsolatban észrevételek tehetők. Az észrevételek kivizsgálása után a felülvizsgált névjegyzék-tervezetet a képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyás végett. A képviselő-testület dönt a névjegyzék-tervezet jóváhagyásáról, a biztosított kölcsön összegéről, a visszafizetés módjáról, feltételeiről.

(5) A képviselő-testület által meghatározott kölcsön összegét, visszafizetési határidejét és egyéb feltételeit a támogatásban részesített és a hatósági csoport megállapodásban rögzíti.

(6) A támogatást igénylőket a képviselő-testület döntéséről a hatósági csoport a jóváhagyott névjegyzéknek a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével, valamint írásban is tájékoztatja.

(7) Amennyiben a támogatásban részesített igénylő vagyoni, szociális helyzetében, életkörülményeiben jelentős kedvezőtlen változás következik be, a képviselő-testület

- legfeljebb 2 évre fizetési halasztást,
- vagy a 7. §-ban meghatározottnál hosszabb időtartamú részletfizetést engedélyezhet.

Az ilyen irányú kérelmek elbírálására a fentiekben leírt eljárási rendelkezések az irányadóak.

(8) A támogatásban részesített igénylő vagyoni, szociális helyzetében, életkörülményeiben bekövetkezett jelentős kedvező változást köteles a hatósági csoportnak bejelenteni. Ebben az esetben a képviselő-testület elrendelheti a

*** 31/1995. (XII.15.) sz. rendelettel módosított szöveg**

- gyorsított visszafizetési ütemet,
- v. a kölcsön fennmaradó részének egy összegben történő visszafizetését.

(9) Amennyiben a támogatásban részesített fenti bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, a képviselő-testület a kölcsön fennmaradó részének egy összegben történő visszafizetését rendeli el a PTK-ban meghatározott mindenkor érvényes kamatokkal, és az ügyintézés költségeinek megtérítésével együtt.

(10) A 10. § (8) és (9) bekezdéseiben leírt feltételeket a megállapodásban rögzíteni kell.

V.

A kölcsön pénzügyi lebonyolítása

11. § (1) A kölcsönt a megállapításáról rendelkező képviselő-testületi határozat meghozatalától számított 6 hónapon belül lehet felhasználni.

(2) A támogatásként nyújtott kölcsönt az illetékes pénzintézethez címzetten utalja át a Polgármesteri Hivatal gazdasági csoportja, a hatósági csoport és a támogatásban részesített között létrejött megállapodás alapján azzal a feltétellel, hogy csak kiegészítő jellegű és abból csak a saját, a pénzintézeti kölcsön, vagy más (pl.: munkáltatói kölcsön) támogatás összegén felül hiányzó fedezet biztosítására használható fel, a többlet visszautalandó.
E feltételt a megállapodásban szintén rögzíteni kell.

(3) A kölcsön visszafizetésével összefüggő feladatok a gazdasági csoport hatáskörébe tartoznak.

12. § (1) – (2) *

13. § A kölcsönt vissza kell fizetni a PTK-ban meghatározott mindenkor érvényes kamatokkal, és az ügyintézés költségeinek megtérítésével együtt

- a./ **ha nem a célnak megfelelően használták fel,*
- b./ valótlan adatok alapján jutottak a támogatáshoz,*
- c./ jogos lakásigényt meghaladó mértékű ingatlan megszerzésére fordították,*
- d./ pénzintézeti kölcsönt vehettek volna igénybe, de ezt nem tették,*

* 21/1999.(IX.28.) sz. rendelet törölte.

**31/1995. (XII. 15.) sz. rendelettel módosított szöveg.

e./ *

f./ ha a támogatásban részesített a törlesztési idő alatt az ingatlant bérbeadja.

VI.

Záró rendelkezések

14. § * (1) E rendelet 1996. január 1. napján lép hatályba, és rendelkezéseit először az 1996. I. negyedévében benyújtott kérelmekre kell alkalmazni.

Ott ahol az R. Hatósági csoportot említ, az Igazgatási Osztály(ra), ahol Gazdasági csoportot, az Közgazdasági Osztály(ra) változik. Ezt értelemszerűen a 9/1991. (VI.10.) sz. önkormányzati rendeletre is érteni kell.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 2/1989. (VI.28.) sz. tanácsrendelet helyi támogatásra vonatkozó III. fejezet hatályát veszti.

Paks, 1991. május 13.

Bor Imre sk.
polgármester

Dr. Blazsek Balázs sk.
jegyző

*** Hatályon kívül helyezte a 3/2002.(III. 8.) sz. rendelet április 1-el.**

Módosító rendeletek:

8/1991. (VI.10.) sz. önk. rend. kihirdetve: 1991. június 10-én

25/1991. (XII.30.) sz. önk. rend. hatályba lépett: 1992. január 1-jén

17/1992. (XII.9.) önk. rend. hatályba lépett: 1992. december 9-én

7/1994. (III. 31.) önk. rend. hatályba lépett: 1994. április 1-jén.

31/1995. (XII.15.) önk. rend. hatályba lépett: 1996. január 1.

8/1999. (II.25.) önk. rend. hatályba lépett: 1999. február 26.

21/1999. (IX.28.) önk.rend. hatályba lépett: 1999. október 1.

6/2001. (III.9.) önk.rend.hatályba lépett 2001. március 9.

3/2002. (III.8.) önk.rend. hatályba lépett: 2002. április 1.

9/2010. (III. 17.) önk. rend. hatályba lépett 2010. április 1.