

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
3/1994. (II.23) SZÁMÚ RENDELETE

A LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK BÉRLETÉRŐL*
(EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA)

Paks város Képviselő Testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. sz. törvényben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A RENDELET HATÁLYA

1.§

A rendelet hatálya kiterjed a paksi önkormányzat tulajdonában álló lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

2.§

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Tv.), valamint a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban PTK) idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

ELSŐ RÉSZ

A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI

I. FEJEZET

A LAKÁSBÉRLET LÉTREJÖTTE

3.§

Az önkormányzat képviselő-testületének hivatala folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosítható lakásokról és a szociális bérlakást igénylőkről.⁵

4.§

A bérbeadásra kerülő lakások köre hasznosításuk módja szerint az alábbi:

- *szociális helyzet alapján bérbeadott lakások*
- *piaci bérlakások*
- *előtakarékossághoz kötött bérlakások*
- *költségáron meghatározott lakbérű lakások²*
- *szükséglakások.³*

5.§

(1)⁴ Szociális helyzet alapján jogosultak az önkormányzati lakásra azok a nagykorú állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek

- a) *akinek a családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladta meg a mindenkori nyugdíjminimum másfélszeresét, egyedülálló és gyermekét (gyermekeit) egyedül nevelő szülő esetében a kétszeresét,*⁵
- b) aki jelentős vagyonnal nem rendelkezik,
- c) *és aki legalább öt éve*
- paksi lakóhellyel,
*- vagy paksi munkahellyel és tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen itt is lakik.*⁴

(2).⁵ **Hatályát veszti.**

6.§

*Jelentős vagyonnak kell tekinteni azt az ingatlant, járművet, gépi meghajtású termelő- és munkaeszközt, továbbá vagyoni értékű jogot, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, vagy együttes összege meghaladja a 2.000.000 Ft-ot.*⁴

7.§

*Az egy főre jutó jövedelem kiszámításánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. rendelkezéseit kell figyelembe venni.*⁵

8.§

Szociális helyzet alapján maximum 5 évre szóló bérleti szerződés köthető, 5 év elteltével a bérbeadó a bérlő szociális helyzetét felülvizsgálja. Ha a jogosult szociális helyzetében jelentős kedvező változás nem állt be, úgy a bérleti szerződés további 5 évre meghosszabbítható.

9.§

Szociális helyzet alapján legfeljebb az alábbi méretű lakás adható bérbe.

- | | | |
|----|---------------------------------|------------|
| a) | 1-3 fő esetében | 2 szoba |
| b) | 4-6 fő esetében | 3 szoba |
| c) | minden további költöző esetében | +1/2 szoba |

10.§

A bére adható lakások jegyzékét az önkormányzat hivatala 30 napra nyilvánosan közzé teszi.

11.§

Az az állampolgár, aki szociális helyzet alapján kíván lakást bérelni, bérleti ajánlatot tesz az önkormányzat erre kijelölt hivatali egységénél. A hivatal az ajánlatot akkor fogadja el, ha az ajánlattevő megfelel a fenti feltételeknek.

Az ajánlat mellé csatolni kell:

- a) a család kereső tagjainak jövedelemigazolását,
- b) a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatot.

12.§

Több ajánlattevő esetében arra, hogy a jegyző melyik ajánlattevővel kössön bérleti szerződést (sürgősségi sorrend), a szociális társadalmi bizottság - a szociális helyzet figyelembevételével, helyszíni környezettanulmány alapján - tesz javaslatot. *E rangsorolást az önkormányzat hivatala évente felülvizsgálja.*⁵

13.§

A piaci feltételekkel bére adható lakásoknál az önkormányzat hivatala a számára gazdaságilag legkedvezőbb ajánlatot fogadja el, szükség esetén licitálást rendezhet.

14.§

A piaci hasznosításra kijelölt lakások meghatározott része - közérdekből - határozott időre, feltétel bekövetkezéséig, vagy meghatározott munkakört betöltő személy részére a munkaviszony fennállásáig adható bére.

15.§

*(1) Az előtakarékosághoz kötött önkormányzati bérlakáshoz jutás feltétele, hogy a leendő bérlő a későbbi lakáshoz jutás és az előtakarékoság érdekében pénzintézettel lakáscélú betétszerződést kössön és az abban foglaltaknak megfelelően folyamatosan takarékoskodik.*²

(2) A betét megnyitásakor egy összegben fizetendő legalább:

<i>1 szobás összkomfortos lakásnál</i>	<i>50.000,- Ft (garzonház)</i>
<i>1,5 szobás összkomfortos lakásnál</i>	<i>70.000,- Ft</i>
<i>2 szobás összkomfortos lakásnál</i>	<i>90.000,- Ft</i>
<i>2,5 szobás összkomfortos lakásnál</i>	<i>110.000,- Ft¹</i>

*A lakáscélú megtakarítás éves összege a lakás bekerülési költségének 5 %-a, minimum 10.000,- Ft/hó.*²

(3) *A lakáscélú betétszerződést az önkormányzat hivatala az illetékes pénzügyhatóságnál a bérlakás használatának időtartamára zároltatja.⁵*

16.§

(1) *Előtakarékossághoz kötött önkormányzati bérlakásra csak határozott idejű - legfeljebb 5 évre szóló - bérleti szerződés köthető. A bérleti ajánlattevők közül a jogosultság sorrendjét a szociális társadalmi bizottság javaslata alapján a jegyző határozza meg.¹*

(2) *Amennyiben a bérlő az előtakarékosagra vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, úgy a lakást a felszólítást követően 6 hónapon belül el kell hagynia.²*

17.§

(1) *Bérleti ajánlatot tehet:*

- *aki paksi lakcímmel rendelkezik,*
- *lakásnélküli v. lakhatása más módon nem biztosított, és¹*
- *aki kereső tevékenységet végez és jövedelmi helyzeténél fogva az előtakarékosághoz kötött feltételeket vállalni képes.²*

Előnyben részesíthetők:

- *nagycsaládosok,*
- *egyedülálló gyermekesek,*
- *fiatal házaspárok,*
- *pályakezdő egyedülálló.¹*

18.§

Azoknak a gyermekes házaspároknak, és egyedülálló gyermekes szülőknek, akik a garzonházban lévő lakásra korábban bérleti szerződést kötöttek, kérelmükre engedélyezhető, hogy nagyobb szobaszámú előtakarékosághoz kötött önkormányzati bérlakáshoz jussanak.¹

19.§

(1) *Költség alapon meghatározott lakbérű bérlakásnak minősül az a lakás, amelynek lakbére úgy kerül megállapításra, hogy az fedezze az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának, felújításának költségeit.*

(2) *Ezen lakbér nagysága az első évben nem lehet kevesebb, mint az adott lakásra eső teljes beruházási költség 2 %-a.*

(3) *Bérleti ajánlatot tehet az, aki vállalja az (1) bekezdés szerint meghatározott lakbér megfizetését.*

(4) *A lakások odaítélése a bérleti ajánlatok benyújtásának sorrendjében történik.²*

19/A.§

(1) *Ha a lakás elemi csapás vagy más ok következtében megsemmisült, illetve az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el és a tulajdonos (bérlő vagy használó) elhelyezéséről önmaga nem tud gondoskodni, az ideiglenes elhelyezését az önkormányzat határozott idejű szükséglakással segíti.*

(2) *Ha a határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg feltétel bekövetkezésekor szűnik meg és a bérlő lakáshelyzetét önerőből megoldani nem képes, számára az önkormányzat ideiglenes jelleggel szükséglakást ajánlhat fel.³*

20.§²

A lakásbérleti szerződésekkel kapcsolatos jogokat - jelen rendeletben foglaltak szerint - a jegyző gyakorolja.

21.§⁵

(1) *A bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Ha a bérlő az önkormányzati bérlakást két hónapot meghaladó időre elhagyta, ez a magatartása a bérleti szerződés felmondását vonja maga után.*

(2) *Az (1) bekezdés alkalmazása során a lakást nem lehet elhagyottnak tekinteni, ha a bérlő azért van távol, mert*

- a) *gyógykezelésben részesül,*
- b) *lakóhelyén kívül dolgozik, vagy*
- c) *lakóhelyén kívül folytatja tanulmányait.*

A bérlő az a)-c) pontokban meghatározott okok miatti távollétét köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni, vagy a bejelentés menthető okból történő elmulasztása esetén, erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatni.

22.§²

Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés köthető legalább 3 évi bizonyítható együttlakás esetén, az élettársak közös kérelmére, ha az élettárs a városban másik beköltözhető lakással nem rendelkezik.

II. FEJEZET**A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI****23.§²**

(1) ⁵A bérbeadó a bérlővel a Tv-ben, valamint e rendeletben foglaltak szerinti bérleti szerződést köti meg.

(2) *A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer, legkésőbb a szerződés megkötését követő tizenegyedik hónapban ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés során a bérlő magatartásával kapcsolatban kifogást nem tapasztal, a bérleti szerződés további egy-egy évvel meghosszabbításra kerül, azonban a bérleti szerződés teljes időtartama - a szociális bérlakás kivételével – nem haladhatja meg az 5 évet.⁵*

24.§²

A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt (lásd Tv. 91/A. § 16. pont)⁵ a bérleti szerződésben megjelölt időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni.

25.§²

Ha a felek megállapodnak, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a szerződés megkötésekor a megállapodásban rögzíteni kell

- a) az elvégzendő munkákat,
- b) a kezdés és befejezés időpontját,
- c) mindkét fél által elfogadott szakértő által készített költségvetés szerinti összeget.

26.§²

A bérlőt igazolt költségei alapján 50% lakbérmérséklés illeti meg (bérbeszámítás).

27.§²

„A bérbeadó köteles gondoskodni

- a) az épület karbantartásáról,
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.” Tv. 10.§. (1).

28.§²

Ha a felek megállapodnak, hogy amennyiben az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő - fenti bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségeket (pl.: lakásban elektromos vezetéknek a felújítása, közös helyiségek tisztántartása, megvilágítása, stb.) a bérlő teljesíti, úgy a bérlőt igazolt költségei fejében 50 % lakbérmérséklés illeti meg (bérbeszámítás).⁵

29. §²

A bérlő a lakbért a Tv. 12.§ (1) bekezdésében meghatározott időpontban köteles megfizetni.

30.§²

A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról és cseréjéről.

31.§²

(1) A felek megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A munkák elvégzéséhez a megállapodáson túl a bérbeadó hozzájárulása szükséges. Ennek során a bérlőnek ismertetnie kell az általa elvégezni kívánt munkát, ennek várható költségét, a munka jellegétől függően mellékelnie kell a műszaki leírást és tervet.

(2) Komortfokozatot növelő átalakítás esetén a költségeket a bérbeadó viseli. Ilyen esetben a bérlő köteles a lakás új besorolása szerinti lakbért fizetni.

(3) Komortfokozatot nem növelő korszerűsítés költségei a bérlőt terhelik. A bérlőt ebben az esetben - a felek megállapodásától függően - a 26.§⁵ szerinti kedvezmények illetik meg.

32.§²

"A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni." (Tv. 17.§. (1))

33.§²

Ha a felek akár szerződéskötéskor, akár megszűnéskor megállapodnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, úgy a felmerült költségeket - amelyet a felek kölcsönösen elfogadnak - a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

34.§²

A lakás leadásakor elvégzendő munkákat a bérbeadó határozza meg.

35.§²

A képviselő-testület felhatalmazza a 20.§-ban megjelölt bérbeadót a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a bérlővel történő megállapodás tartalmának meghatározására.

36.§²

A lakást jogcím nélkül használó személy a jogosult részére lakáshasználati díjat köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

37.§²

A jogcím nélküli lakáshasználó a használat kezdetétől számított 2 hónapig a lakbérnek megfelelő, 2 hónap elteltével annak kétszeresét, fél év után a lakbér ötszörösét köteles a bérbeadónak megfizetni.⁵

38.§²

(1) A bérlő a törvényben meghatározott eseteken kívül, a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával csak élettársát fogadhatja be, ha az lakással (tulajdon, bérlet, állandó lakáshasználat) nem rendelkezik.

(2) A hozzájárulás nélküli befogadás olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza a Tv. 24.§ (1) bekezdés b) pontjában foglalt felmondást.⁵

III. FEJEZET**A LAKÁSBÉRLET MEGSZÚNÉSE****39.§²**

Önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszűnésekor a bérlő igényt tarthat: ⁵

- a) alacsonyabb lakbérű cserelakás biztosítása esetén a két lakás éves lakbére közötti különbséget kétszeresére,
- b) cserelakás biztosítása nélkül a korábbi lakás éves lakbérenek ötszörösére, mint pénzbeli térítésre.
- c) *szociális helyzet alapján bérelt lakás esetében cserelakás biztosítása nélkül a korábbi lakás éves lakbérenek tízszeresére, mint pénzbeli térítésre. ⁴*

40.§²

Az előző bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni akkor is, ha a bérbeadó a határozatlan időre szóló bérleti szerződést felmondja (Tv. 26. §. (1)) és a bérlő részére cserelakás helyett pénzbeli térítést ajánl fel. ([Tv. 27. § (1)]⁵)

41.§²

Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakásra cserélhető. A csereszerződéshez a bérbeadó hozzájárulása szükséges.

42.§²

(1) *A bérbeadó a bérleti jogviszony megszűnése után a törvényben meghatározott eseteken kívül a lakásban visszamaradt élettárs részére az alábbi feltételek esetén biztosítja ugyanazt, vagy másik lakást*

a) *ha a fenti személy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlővel ténylegesen, életvitelszerűen legalább 2 évig együtt lakott és a bérbeadó a befogadáshoz hozzájárult.*

b) *szociális helyzete alapján önkormányzati lakás bérbeadására jogosult.*

(2) *A bérbeadó a fenti személy részére csak olyan lakást adhat bérbe, amely jogos lakásigény mértéke felső határát nem haladja meg.*

(3) *A bérbeadó ezen személy részére csak az 1. sz. melléklet szerinti lakások közül adhat bérbe.⁵*

43.§²

Ha a bíróság a házasság felbontása során valamelyik felet saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezi az önkormányzati lakás elhagyására, az ilyen jogosultak határozott időre szóló szükséglakás, ha ilyen nem áll rendelkezésre, az átmeneti szállón történő elhelyezés illeti meg.

44.§²

A Tv. 23.§ (1) bekezdés a., b., a Tv. 26.§ (1) bekezdése szerint történő lakásbérlet megszűnése esetén a lakás kiürítésével kapcsolatos költségeket a bérbeadó és a bérlő fele-fele arányban, egyéb esetben a bérlő maga köteles viselni. *A Tv. 26. § (1) bekezdése szerinti felmondás esetén, amennyiben arra a bérlő igényt tart, a bérbeadó megtéríti a lakásváltoztatással kapcsolatban felmerült indokolt költségeit. [Tv. 27. § (3).⁵*

IV. FEJEZET**ALBÉRLET****45.§²**

A bérlő az önkormányzati lakás egy részét - szükséglakás és egy szobás lakás kivételével - a bérbeadó előzetes hozzájárulásával, lakás céljára albérletbe adhatja, ha a bérlő

a) *gyógykezelésben részesül,*

b) *lakóhelyén kívül dolgozik és ott nincs állandó lakása,*

c) *lakóhelyén kívül végzi tanulmányait, vagy*

d) *ha családi, anyagi és egészségügyi körülményei ezt indokoltá teszik,*

és ha az albérleti szerződésben foglalt díj nem magasabb, mint a bérlakás havi lakbéré.⁵

46.§²

A bérlő csak olyan szerződés megkötéséhez kaphat hozzájárulás, amely garantálja, hogy a lakásbérlet megszűnése esetén az albérlet is megszűnik. A lakásban visszamaradó albérlet elhelyezésre nem tarthat igényt.

47.§²

A hozzájárulás nélküli albérletbe adás olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza a Tv. 24.§ (1) bekezdés b.) pontjában foglalt felmondást.

V. FEJEZET**LAKBÉR MÉRTÉKE, LAKBÉRTÁMOGATÁS****48.§²**

A lakberek és lakbértámogatás mértékét külön rendelet szabályozza.⁵

MÁSODIK RÉSZ**A HELYISÉGBÉRLET SZABÁLYAI****49.§²**

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet törvényben, illetve e rendeletben előírt szabályait - a rendelet második részében foglalt kivételekkel - kell megfelelően alkalmazni.

50.§²

A helyiségbérleti szerződésekkel kapcsolatos jogokat a rendelet 19.§-ában kijelölt bérbeadó gyakorolja.

51.§²

Az önkormányzat erre kijelölt hivatali egysége nyilvántartást vezet a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről és ennek jegyzékét folyamatosan közzé teszi.

52.§²

(1) Üres helyiség bérbeadása nyilvános pályáztatás útján történik, kivéve, ha az önkormányzat érdeke a helyiség jellege és rendeltetése mást indokol.

- (2) A pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján 30 napra közzé kell tenni és az önkormányzat helyi lapjában egy alkalommal meg kell jelentetni.
- (3) A pályázati feltételeket a bérbeadó egyedileg, a helyiség fekvése és egyéb adatainak ismeretében állapítja meg.
- (4) Több pályázó esetén a bérbeadó pályázati tárgyalást tart és az ajánlatok közül a számára gazdaságilag kedvezőbb bérleti ajánlatot fogadja el.
- (5) A bérbeadó a helyiségre a pályázat nyertesével általában határozott időre, maximum 5 évre szóló bérleti szerződést köt. Kivételesen határozatlan időre is köthető bérleti szerződés, ha a bérlő az önkormányzatokról szóló tv-ben meghatározott ellátási feladatokhoz kapcsolódó célra kívánja a helyiséget bérbe venni.

53.§²

Önkormányzati helyiségre bérlőtársi szerződés köthető, ha:

- a) a pályázatra két vagy több igénylő együttesen nyújtott be pályázati ajánlatot és abban nyilatkoztak, hogy a pályázat elnyerése esetén a helyiséget bérlőtársakként kívánják bérbe venni,
- b) a bérleti szerződés megkötése után a felek közös kérelmére bérlőtársi szerződés akkor köthető, ha a két fél által egy helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységnek a jogszabályban előírt feltételei biztosíthatók.

Amennyiben a bérlőtársak közül az egyiknek bérlőtársi jogviszonya megszűnik, a visszamaradt bérlő (bérlőtársak) kérheti az egész helyiség részére történő bérbeadását.

54.§²

Önkormányzati helyiségbe más személy befogadásához hozzájárulás nem adható.

55.§²

Önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházásához vagy cseréjéhez, illetőleg a helyiség albérletbe adásához hozzájárulás nem adható.⁵

56.§²

Helyiség minimális bérleti díját az önkormányzat képviselő-testülete - a piaci viszonyok ismeretében - határozatban állapítja meg.

HARMADIK RÉSZ**VEGYES ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK****57.§²**

Az önkormányzati lakások bérletével, illetőleg elidegenítésével kapcsolatban az érintett állampolgárnak a személyes adataira vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség körében

- nyilatkoznia kell személyi adatairól (név, lakcím, szül. hely, idő, anyja neve, családi állapota), ha jövedelemigazolással nem rendelkezik, jövedelmi viszonyairól,
- hozzá kell járulnia, hogy az önkormányzat hivatali egysége személyi adatait a népeesség nyilvántartótól megkérje,
- és az adatok valóságát ellenőrizhesse.

58.§²

⁵ **Hatályát veszti.**

59.§²

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Ezzel egyidejűleg Paks város Tanácsának a lakásellátásról szóló 5/1989. (X.27.) sz. rendeletével módosított 2/1989. (VI. 28.) sz. rendelet hatályát veszti, kivéve a rendelet 36-40. §-ait. (36-40. §-t hatályon kívül helyezte a 21/1994. (X. 1.) számú rendelet.

60. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.⁶

Paks, 1994. március 09.

Bor Imre sk.
polgármester

Dr. Blazsek Balázs sk.
jegyző

¹ A rendelet szövegét a 2/1995. (II.01.) számú rendelet állapította meg 1995. február 10-i hatállyal.

² A rendelet szövegét az 1/2001. (II.9.) számú rendelet állapította meg 2001. február 12.-i hatállyal.

³ A rendelet szövegét az 5/2002. (III.8.) számú rendelet állapította meg 2002. március 9-i hatállyal.

⁴ A rendelet szövegét a 7/2004. (III. 12.) számú rendelet állapította meg 2004. március 12-i hatállyal.

⁵ A rendelet szövegét a 20/2006. (IX. 18.) számú rendelet állapította meg 2006. szeptember 20-i hatállyal, rendelkezéseit a kihirdetését követően megkötött lakásbérleti szerződések vonatkozásában kell alkalmazni.

⁶ A rendelet szövegét a 16/2009.(IX. 11.) számú rendelet állapította meg 2009. szeptember 16-i hatállyal. A módosító rendelet hatályát veszti 2009. október 2-án.

Szociális bérlakások

1.)	Paks, Béke u. 8.	41 nm		KN		1
2.)	Paks, Szabadság u. 1.	50 nm		KN		1
3.)	Paks, Szabadság u. 4.	54 nm		K		1
4.)	Paks, Anna u. 17. (22,30,33,23,56,42 nm)			K		6
5.)	Paks, Dankó P. u. 2.	62 nm		K		1
6.)	Paks, Dankó P. u. 4.	62 nm		KN		1
7.)	Paks, Dankó P. u. 6.	62 nm		KN		1
8.)	Paks, Dankó P. u. 8.	62 nm		KN		1
9.)	Paks, Dankó P. u. 10.	43 nm		KN		1
10.)	Paks, Dankó P. u. 12.	43 nm		KN		1
11.)	Paks, Dankó P. u. 14.	43 nm		KN		1
12.)	Paks, Dankó P. u. 16.	43 nm		KN		1
13.)	Paks, Dankó P. u. 18.	35 nm		KN		1
14.)	Paks, Dankó P. u. 20.	35 nm		KN		1
15.)	Paks, Dankó P. u. 1.	42 nm		K		1
16.)	Paks, Dankó P. u. 3.	42 nm		K		1
17.)	Paks, Dankó P. u. 5.	42 nm		K		1
18.)	Paks, Dankó P. u. 7.	42 nm		K		1
19.)	Paks, Dankó P. u. 9.	42 nm		K		1
20.)	Paks, Dankó P. u. 11.	42 nm		K		1
21.)	Paks, Dankó P. u. 13.	56 nm		K		1
22.)	Paks, Dankó P. u. 15.	56 nm		K		1
23.)	Paks, Dankó P. u. 17.	56 nm		K		1
24.)	Paks, Dankó P. u. 19.	56 nm		K		1
25.)	Paks, Dankó P. u. 21.	56 nm		K		1
26.)	Paks, Dankó P. u. 23.	56 nm		K		1
27.)	Paks, Kinizsi u. 39-41.	2x50 nm		FK		2
28.)	Paks, Kinizsi u. 43-45.	2x50 nm		FK/KN2		
29.)	Paks, Kinizsi u. 47-49.	2x50 nm		FK/KN2		
30.)	Paks, Deák F. u. 21.	91 + 68 nm		K		2
31.)	Paks, Újtemplom u. 3.	34 nm		KN		1
32.)	Paks, Újtemplom u. 4.	33 nm		KN		1
33.)	Paks, Újtemplom u. 5.	34 nm		KN		1
34.)	Paks, Újtemplom u. 6.	33 nm		K		1
35.)	Paks, Újtemplom u. 16.	49 nm		KN		1
36.)	Paks, Deák F. u. 4. 88,89,47,66,78,18 nm			K/KN		6
37.)	Paks, Szent I. tér 10. 59,55,40,38,48 nm					5
38.)	Paks, Vásárhelyi P. u. 1-3.	50 nm		KN		2
39.)	Paks, Vásárhelyi P. u. 5-7.	50 nm		K		2
40.)	Paks, Vásárhelyi P. u. 9-11.	50 nm		K		2

41.)	Paks, Vásárhelyi P. u. 13-15.	50 nm	K/KN	2
42.)	Paks, Vásárhelyi P. u. 17-19.	52 nm	KN/K	2
43.)	Paks, Vásárhelyi P. u. 21-23.	52 nm	K	2
44.)	Paks, Zalka M. u. 23-25.	43 nm	KN	2
45.)	Paks, Villany u. 10.	54,41,45,65,33 nm	FK/K	5
46.)	Paks, Virág u. 60.	45 nm	K	1
47.)	Paks, Petőfi u. 30.	94,33,110,91 nm	K	4
48.)	Paks, Síp u. 1-3.	55 nm	KN	2
49.)	Paks, Síp u. 2-4.	35 nm	KN	2
50.)	Paks, Síp u. 5-7.	55 nm	KN	2
51.)	Paks, Síp u. 6-8.	35 nm	KN	2
52.)	Paks, Síp u. 9-11.	62 nm	KN	2
53.)	Paks, Haladás u. 25/A-31.	50 nm	K	2
54.)	Paks, Hősök tere 24.	50 nm	K	1
55.)	Paks, Hősök tere 31.	49 nm	KN	1
56.)	Paks, Kinizsi u. 35-37.	50-49 nm	K/FK	2

95 lakás

Piaci bérlakások

1.)	Paks, Szedres u. 2.	5 x (49,47, 58)	nm	ÖK	15
2.)	Paks, Szedres u. 4.	5 x (49,47,58)	nm	ÖK	15
3.)	Paks, Táncsics M. u. 12.	75+4 (54,59,51)	nm	K	13
4.)	Paks, Táncsics M. u. 14.	55+4 (54,51,28,28)	nm	K	17
5.)	Paks, Táncsics M. u. 16.	75+4 (54,59,51)	nm	K	13
6.)	Paks, Hegy u. 1.		143 nm	ÖK	1
7.)	Paks, Béke u. 18.		50 nm	K	1
8.)	Paks, Deák F. u. 10.		50,94,73 nmK	3	
9.)	Paks, Tolnai u. 21/b.		48 nm K	1	
10.)	Paks, Ida u. 1-3.		73 nm	K	2
11.)	Paks, Kossuth L. u. 43.		79,55 nm	K	2
12.)	Paks, Domb u. 10.		84 nm	ÖK	1
13.)	Paks, Ifjúság u. 2. I/4.		66 nm	ÖK	1
14.)	Paks, Kishegyi u. 4. II/2.		59 nm	K	1
15.)	Paks, Báthory u. 24.		4/56,41,56 nmK	12	

 98 lakás